

Guide for Management & Service Policy

Item	Design Program	Salable	Un Salable	Category					
				สถานพยาบาลจัดทะเบียน		Retirement Community	Nursing Home		
							Day care	Overnight Care	Other
				รพ.	คลินิก	Condo	Aprt	Aprt	Aprt
1	Front of the House								
	Lobby เป็นเพียงจุดนัดพบ, พักรอในระยะเวลาสั้นๆ					Y	Y	Y	Y
2	Circulation								
	minimum clear 1.50m for Independence Living minimum clear 2.00m for Assisted Living Ramp slope 1 : 12, Railing					Y	Y	Y	Y
3	M&E support (Main&Floor)								
A	Electrical system								
1	Wifi, MATV, CCTV			√	Y	Y	Y	Y	Y
2	Sound/Nurse call			Y		-	-	Y	Y
3	Smoke&Heat detector			Y	Y	Y	Y	Y	Y
4	ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน			Y	Y	Y	Y	Y	Y
5	Building Automation			Y		Y	Y	Y	Y
B	Piping system								
1	ท่อแก๊สทางการแพทย์,Boiler			Y		-	-	Y	Y
2	Fire protection Sprinkler			Y		Y	Y	Y	Y
C	Main M&E								
1	ระบบปรับอากาศ			Y	Y	Y	Y	Y	Y
2	ระบบกรอง-ฟอกอากาศ			Y		Y	Y	Y	Y
3	ระบบลิฟท์			Y		Y	Y	Y	Y
D	Other M&E system								
	ท่อแก๊สหุงต้ม,ท่อดูดควันครัว สำหรับ Main Kitchen			Y		Y	Y	Y	Y
4	B.O.H. Service								
4.1	General Service								
	Maid(common ar), Guard, Maintenance			√		√	√	√	√
	Maid(Private ar)			√		√	√	√	√
4.2	Helth service								
	บริการพื้นฐาน								
	ซังน้ำหนัก-วัดความดัน,วัดค่าO2					Y	Y	Y	Y
	อัตราการเต้นของหัวใจ, น้ำตาลในเลือด					Y	Y	Y	Y
	บันทึกสถิติค่าตรวจวัด, จัดยาตามแพทย์สั่ง					Y	Y	Y	Y
	คลีนิคตรวจโรค					Y	Y	Y	Y
	บริการเสริม								
	บันทึก-เดือนนัด,รับ-ส่ง-พาพบแพทย์					Y	Y	Y	Y
	เก็บวัดถ-ส่งตรวจ					Y	Y	Y	Y
	อ่านผลตรวจเบื้องต้น,เก็บสถิติ					Y	Y	Y	Y
	Recreation Service & therapy								
	Sport&Game&Indoor Activity					Y	Y	Y	Y
	Swimming pool & Fitness					Y	Y	Y	Y
	Religion/Pet/Music					Y	Y	Y	Y
	Group activity&Outdoor Activity					Y	Y	Y	Y
4.3	Room service								
	ควบคุมอาหารโดยนักโภชนาการ					Y	Y	Y	Y
4.4	Laundry service								
	เสื้อผ้าสวมใส่, ผ้าเช็ดตัว, ผ้าปูที่นอน					Y	Y	Y	Y
5	Accommodation&Commercial								
	1=1Bedroom, 2=Ward, 3=Studio					1	2	3	1,2,3
6	Other								
	ที่จอดรถ อย่างน้อย 50%					Y	Y	Y	Y