

ลำดับ	รายการ	งบประมาณรวม (บาท) EXC VAT	หมายเหตุ
A	ค่าพัฒนาที่ดิน และสาธารณูปโภค พื้นฐาน		
1	- ค่าที่ดิน และ ถมดิน		
2	- ท่อประปา – สายไฟฟ้าจากมิเตอร์ ถึงตัวอาคาร		
3	- หม้อแปลงไฟฟ้า		
	รวม-ค่าพัฒนาที่ดิน		
B	ค่าออกแบบและบริหารการก่อสร้าง		
1	ค่าบริการ การออกแบบทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม		
2	ค่าบริการควบคุมงาน		
	รวม-ค่าออกแบบ-คุมงาน		
C	ค่าก่อสร้างงานอาคารและระบบหลัก		
1	สัญญาจ้างเหมาหลัก ตัวอาคาร		
	- งานโครงสร้าง-หลังคา		
	- งานก่อ-ฉาบ-ตกแต่งทางสถาปัตย์		
	- งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร(โทรศัพท์,MATV,Internet)		
	- งานระบบสัญญาณเตือนภัย และ ระบบป้องกันฟ้าผ่า		
	- งานระบบสุขาภิบาล		
	- ค่างานระบบปรับอากาศ		
2	งานจัดซื้อ - จัดจ้าง by Owner		
	ดวงโคม		
	สุขภัณฑ์		
	เหล็กเส้น-คอนกรีต		
	รวม-ค่าก่อสร้าง		
D	ค่างานระบบพิเศษประกอบอาคาร		
1	- ค่างานระบบกรอง-ฟอกอากาศ		
2	- มุ้งลวด-เหล็กดัด-บาน-ฟิล์มกันร้อน		
3	- สัญญาณกันขโมย และ ระบบดับเพลิง		
4	- CCTV , สัญญาณดาวเทียม (ถ้ามี)		
5	-งานระบบIT และ Network		
6	- ระบบกำจัดปลวก		
7	- เครื่องทำน้ำร้อน-น้ำอุ่น		
	-ระบบพิเศษ ได้แก่ Automation , ลิฟท์โดยสาร(ถ้ามี), ระบบสระว่ายน้ำ(ถ้ามี)		
	รวม-ค่างานระบบพิเศษประกอบอาคาร		
E	ค่าFurniture-ตกแต่ง		
1	Interior Decorate (Wall-Partition, Surface finishing)		
2	Built-In Furniture ชุดครัว, ตู้เสื้อผ้า, ตู้ใต้อ่างล้างหน้า		
3	Loose Furniture โต๊ะสำนักงาน, โต๊ะประชุม, ชุดรับแขก		
4	Blinds & Decorative Curtain		
5	Prop แจกัน,รูปภาพ		
	รวม-ค่าFurniture-ตกแต่ง		
F	ค่างานLandscape - Surrounding		
1	งานSoftscape หรือ ต้นไม้ และ พืชพรรณ		
1.1	- ไม้ใหญ่-ไม้ยืนต้น		
1.2	- ไม้พุ่ม-พืชคลุมดิน		
2	งานHardscape ; สะพาน-ทางเดิน-Shelter		
2.1	- ถนน-ทางเท้า		
2.2	- รั้ว-ไฟรั้ว ,ไฟแสงสว่างนอกอาคาร		
2.3	- ท่อระบายน้ำนอกอาคาร		
	รวม-ค่าFurniture-ตกแต่ง		
G	ค่าอุปกรณ์-เครื่องใช้ประกอบอาคาร		
1	ส่วนพักอาศัย (Bed & Living)		
	ตู้เย็น-โทรทัศน์-เครื่องรับโทรทัศน์-VIDEO&AUDIO,ที่นอน-หมอน-ผ้าคลุม		
2	ส่วนครัว-ปรุงอาหาร(Kitchen-Pantry)		
	เตาแก๊ซ-เตาไฟฟ้า-เตาอบ-HOOD ชุดครัว-Sinkล้างจาน-เครื่องล้างจาน		
	รวม-ค่าเครื่องใช้		
H	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของเจ้าของ		
	ค่าเดินทาง ระหว่างดำเนินการ		
	รวม-ค่าใช้จ่ายดำเนินการ		
	รวมงบประมาณสำหรับโครงการทั้งสิ้น		