

Area-Cost analysis

ไร่	3	400	1,200.00	ตรว.
งาน		100	-	ตรว.
วา		1	-	ตรว.
รวม			1,200.00	ตรว.
รวม			4,800.00	sqm
ราคาประเมิน/ตรม.			155,000.00	บาท/ตรว.
ราคาประเมินรวม			186,000,000.00	บาท

FAR 6 : 1

Cons. area	28,800.00	sqm
Salable 55%	15,840.00	sqm
Unsalable	12,960.00	sqm
Area/floor	925.71	sqm
Total floor	31.11	floor
floor to floor	3.6	m
Total hight	112.00	m

Construction cost

per Sqm	22,000.00	B/sqm
Total	633,600,000.00	บาท

Parking

Area/floor	1,600.00	sqm
Total floor	4.00	floor
car/floor	42	car/floor
Total Car	168.00	car
Office ar/car	98.75	car
Total Park Area	6,400.00	sqm
Other	22,400.00	sqm
M&E 5%	1,120.00	sqm
Lobby&Stair	512.00	sqm
20,768.00 sqm		
Tower floor area	845.00	sqm
Unsalable	170.00	sqm
Salable 80%	675.00	sqm
24.58 floor		
Total Salable	16,589.82	sqm