



บจก. แอเรีย รีเสิร์ช
5/15 ถนนนที แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
Tel: 02 295 3905



karnt klampunt
Tel: 0989192326
Line ID: karnt.klampunt
Email: karnt.klampunt@gmail.com



โครงการ :	พระราม 3
ประเภทโครงการ :	ที่ดินเปล่า
ขนาดที่ดิน :	1 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา
ราคาที่ดิน :	110,000,000 บาท หรือ 154,930 บาท/ตารางวา
ราคา ณ 0 :	บาท 2564
สิ่งของเดิม :	สิ่งของเดิมถูกขุดพบเท่านั้น (พ.ศ. 2556)
	แปลนที่เก่า ประกาศ ย 8 (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย)
ขนาดถนนหน้าที่ดิน :	0 เมตร
หน้ากว้างที่ดิน :	0 เมตร

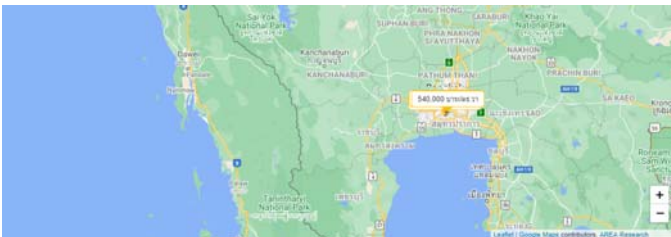
อันดับ	เลขที่โฉนด	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	วา	ราคาประเมิน	รอบบัญชี
1	202	5036 II 6212-03(1000)	593	21	1	3	10	155,000	-
ราคาประเมินรวม								155,000	บาท

สถานที่สำคัญรอบข้าง :



BRT เจริญราษฎร์	0.11 กม.
ศูนย์บริการสาธารณสุข 12 ดินรักษ์ภูมิ แดงวัฒนา	0.27 กม.
BRT เจริญราษฎร์	0.44 กม.
BRT ส.พ.นพ.ร.ร.น 9	0.76 กม.
สำนักงานเขตบางกอกน้อย	0.76 กม.

ราคาตลาดในท่าเลช้างเคียง :



ที่มา: การประเมินราคาตลาดที่ดิน 400 ท่าเล ในกรุงเทพและปริมณฑล รวมทั้งเมืองสำคัญ ณ ต้นปี 2563 โดยจก. เอเจนซี ฟอรั่ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส

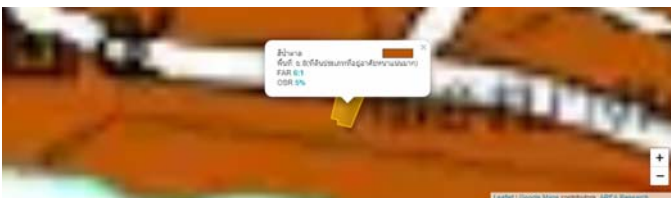
อ่านเพิ่มเติม ราคาตลาดที่ดินคืออะไร?

ราคาตลาดใบกำกับภาษีเบ็ดเสร็จ

ราคา :	พร้อมที่ 3 บาท/กล่อง
ราคาต่อหน่วย :	400,000 บาท/อ.ส.ว.
อัตราการเติบโต :	5.26% ต่อปี
ระยะห่างของ ปีแรก	0.05 น.

* ราคาเป็นราคาต่อหน่วยรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ไม่สามารถนำไปอ้างอิงราคาซื้อขายของจริงได้โดยตรง เนื่องจากที่ขึ้นแต่ละประเภทมีลักษณะการใช้งาน แตกต่างกันไป

สี่พันเมือง :



หมายเหตุ: ข้อมูลเพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินถูกรวบรวมโดย Feasy เพื่ออำนวยความสะดวกในการตรวจสอบข้อมูลของคุณ อย่างไรก็ตามหากพื้นที่ของคุณอยู่นอกเหนือพื้นที่ที่เรารวบรวมข้อมูล เราไม่สามารถแสดงข้อมูลได้

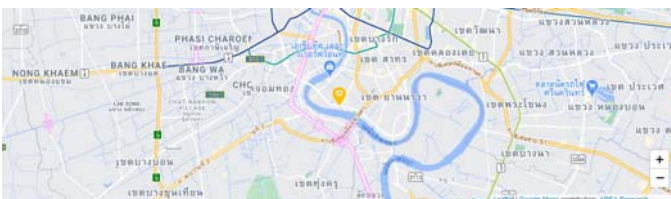
เงื่อนไขการพัฒนา

1. **ເຮັດວຽກຢູ່ເຮືອນ** ບາງວັນຕາມລິខໍ້ຕາມລິ ມີໄວ້ຕາມລິ 10 ມື້ ກໍລິໄວ້ຕາມລິ 500 ມື້ ນັກກາດຕົວຕົນຢູ່ເຮືອນ
2. **ເຮັດວຽກຢູ່ເຮືອນ** ບາງວັນຕາມລິ ມີໄວ້ຕາມລິ 12 ມື້ ກໍລິໄວ້ຕາມລິ 500 ມື້ ນັກກາດຕົວຕົນຢູ່ເຮືອນ
3. **ເຮັດວຽກຢູ່ເຮືອນ** ບາງວັນຕາມລິ ມີໄວ້ຕາມລິ 18 ມື້ ກໍລິໄວ້ຕາມລິ 500 ມື້ ນັກກາດຕົວຕົນຢູ່ເຮືອນ
4. **ເຮັດວຽກຢູ່ເຮືອນ** ບາງວັນຕາມລິ ມີໄວ້ຕາມລິ 30 ມື້ ກໍລິໄວ້ຕາມລິ 500 ມື້ ນັກກາດຕົວຕົນຢູ່ເຮືອນ
5. **ປັນຍາ** ຕົວຕົນ ລາດຕົນ ມີໄວ້ຕາມລິຕາມລິຕາມລິຕາມລິ ມີໄວ້ຕາມລິ 20 ມື້

[illegible]

ประเภทกิจกรรม/กิจกรรมพัฒนา	เงื่อนไขการพัฒนา
งานวิจัย / งานแปล	
งานแปล	
ผลงานวิชาการ	
อาจารย์ผู้สอนรวม	ตั้งแต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร
อาจารย์ผู้สอนรวม	ตั้งแต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร
อาจารย์ผู้สอนรวม	ตั้งแต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร
อาจารย์ผู้สอนรวม	ตั้งแต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร
อาจารย์ผู้สอนรวม	ตั้งแต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร
พาณิชย์/ประเภทผลงานวิชาการ	
พาณิชย์/ประเภทผลงานวิชาการ	100 ตารางเมตร
พาณิชย์/ประเภทผลงานวิชาการ	300 ตารางเมตร
พาณิชย์/ประเภทผลงานวิชาการ	500 ตารางเมตร
พาณิชย์/ประเภทผลงานวิชาการ	1,000 ตารางเมตร
พาณิชย์/ประเภทผลงานวิชาการ	2,000 ตารางเมตร

แนวเวนคืน :



หมายเหตุ: ข้อมูลแวนเวนคืนถูกรวบรวมโดย Feasy เพื่ออำนวยความสะดวกในการตรวจสอบข้อมูลของคุณ อย่างไรก็ตามหากพื้นที่ของคุณอยู่นอกเหนือพื้นที่ที่เรารวบรวมข้อมูล เราจะไม่สามารถแสดงข้อมูลได้



บจก. แอเรีย รีเสิร์ช
5/15 ถนนศรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
Tel: 02 295 3905



karnt klampunt
Tel: 0989192326
Line ID: karnt.klampunt
Email: karnt.klampunt@gmail.com

พื้นที่ห้ามก่อสร้าง :



- พื้นที่ห้ามก่อสร้าง-ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกส่ง เว้นแต่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 300-1,000 ตร.ม. [ดูเอกสารแนบ](#)

หมายเหตุ: ข้อมูลพื้นที่ห้ามก่อสร้างถูกรวบรวมโดย Feasy เพื่ออำนวยความสะดวกในการตรวจสอบข้อมูลของคุณ อย่างไรก็ตามหากพื้นที่ของคุณอยู่นอกเหนือพื้นที่ที่เรารวบรวมข้อมูล เราจะไม่สามารถแสดงข้อมูลได้